



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 166

2 Μαρτίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,711 στρεμμάτων στη  
θέση Μαλαγάρι Κοιν. Βαθέος Ν. Σάμου. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομου-  
μένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομι-  
κού σχεδίου της Κοινότητας Πανοράματος (Ν. Θεσ-  
σαλονίκης) ..... 2

Τροποποίηση του από 27.6.1992 Π.Δ/τος «Έγκριση  
μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου  
ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχε-  
δίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ταυτό-  
χρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής» (Δ' 716) 3

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 172

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,711 στρεμμάτων στη  
θέση Μαλαγάρι Κοιν. Βαθέος Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής απο-

κέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με-  
ταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70).

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των  
δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τη σχετική εισήγηση του Δ/ντή Δασών Σάμου για κή-  
ρυξη της πιο πάνω έκτασης των 1,711 στρ. που εκσεροώ-  
θηκε παράνομα και προορίζεται για αλλαγή χρήσης ως  
αναδασωτέας, αποφαιζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αναγέννηση,  
προστασία και ανανέωση της δασικής βλάστησης δια της  
φυσικής οδού την δασική έκταση, εμβαδού 1,711 στρεμ-  
μάτων, που βρίσκεται στη θέση Μαλαγούρι Κοιν. Βαθέος.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α και  
έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση

Δυτικά: Δασική έκταση

Βόρεια: Οδός ασφαλτοστρωμένη

Νότια: Δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτε-  
λεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της  
Κυβέρνησης.

Σάμος, 28 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ. ΦΟΥΝΤΖΗΛΑΣ

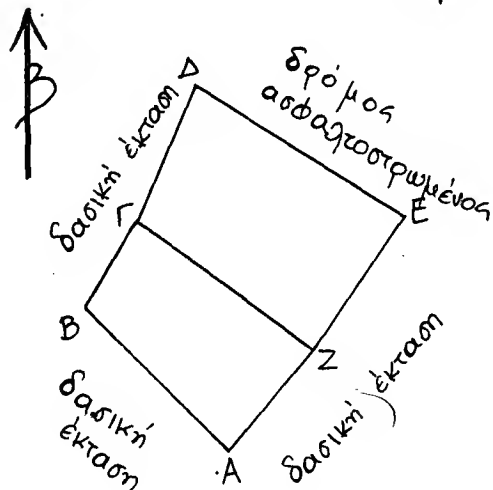
## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αναδασωτέας δασικής έκτασης 1,711 στρ.  
στη θέση Μαλαγάρει κοιν. Βαθέος.

τμήμα ΑΒΓΖΑ εμβ. 0,723 στρ. λόγω αλλοιγής χρήσης

τμήμα ΓΑΕΖΓ εμβ. 0,988 στρ. λόγω εκχέρωσης.

καίμ. 1:1000



Απόσπασμα χάρτη  
καίμ. 1:50000



Συνοδεύει την 172/28.1.93  
απόφ. κ. Νομάρχου Σάμου

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Σάμος 28.1.93

Ο Νομάρχης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σάμος 28.1.93

Ο Διευτ. Δασών

Σάμος 27.1.93

Η Συντάκτρια

ΚΩΝ. ΦΟΥΝΤΖΗΛΑΣ

ΑΛ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

Δασάρχος με Α βαθμό

ΜΑΡΙΑ ΧΑΤΖΗΠΑΡΤΑΛΗ

Δασάρχος με Α βαθμό

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς αυτελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Πανοράματος (Ν. Θεσσαλονίκης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασηματισμού των αυτελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Καταιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 3127/19.9.1991 πράξη αυναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Πελαγίας Γεωργαντζή - Κουλουκάτη, των Παναγιώτη Αγ. Πουλαταΐδη, Νικολάου Αγ. Πουλαταΐδη και Άννας Δ. Βλαχοκώστα - Πουλαταΐδου, αποκλειστικών κυρίων του περιγραφόμενου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

7. Την 35897/29.6.1992 καίτηση των Παναγιώτη Πουλαταΐδη, Νικολάου Πουλαταΐδη και Άννας Πουλαταΐδου.

8. Την 37054/30.7.1992 αίτηση του Αναστασίου Ελευθεριάδη, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος των Παναγιώτη Πουλαταΐδη, Νικολάου Πουλαταΐδη και Άννας Πουλαταΐδου.

9. Τις 463/1991, 585/1991 και 573/1992 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 37054/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση

της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφαιζουμε:

**Άρθρο 1**

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 15.12.1969 (Α' 92/1970) Β. Δ/

γμα ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Πανοράματος (Ν. Θεσσαλονίκης) στον Οικοδομικό Συνεταιρισμό Εφέδρων Αξιωματικών «Η Μακεδονία» (μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 104, 135, 136) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Παναγιώτης Αγ. Πουλαταΐδης, Νικόλαος Αγ. Πουλαταΐδης και Άννα Δ. Βλαχοκώστα - Πουλαταΐδου, όπως το βαρυνόμενο ρυμοτομούμενο ακίνητο φαίνεται να περικλείεται με μπλέ διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 949/1993 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοαμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα:

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 2.099,15 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 04.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν ο' αυτό είναι: 2.099,15 τ.μ.  $\times$  0,4 = 839,66 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 839,66 τ.μ. από ισόγειο.

**Άρθρο 2**

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Παναγιώτη Αγ. Πουλαταΐδη, Νικολάου Αγ. Πουλαταΐδη και Άννας Δ. Βλαχοκώστα - Πουλαταΐδου, για εμβαδόν 839,66 τ.μ. στο ισόγειο.

**Άρθρο 3**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 1993

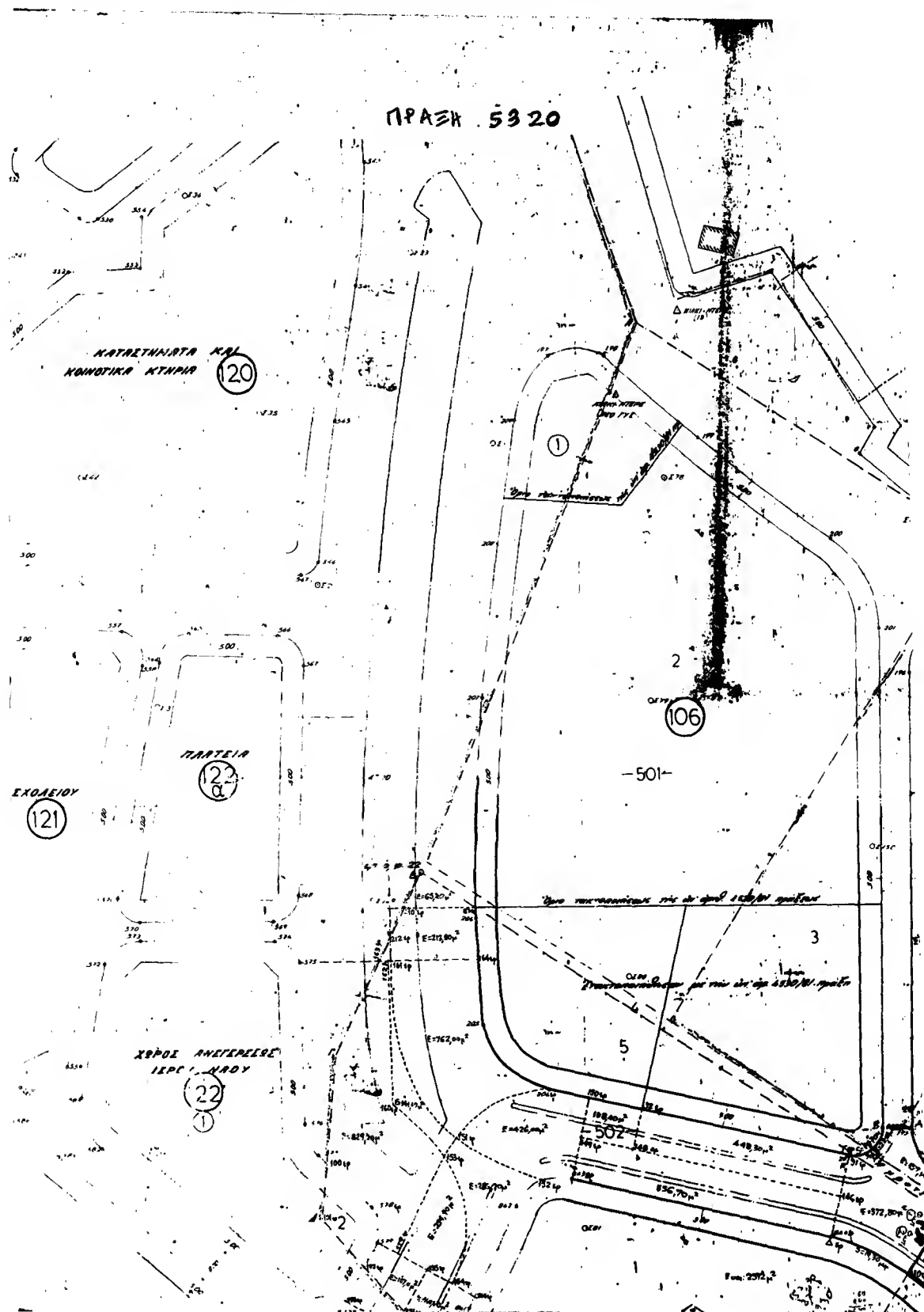
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**



## ΠΑΝΟΡΑΜΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ  
 Η παρούσα είναι η μερική και  
 η ολική της διαίρεσης της  
 ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ ΟΙΚΗΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ. Η παρούσα  
 και η μερική της είναι η  
 μερική της διαίρεσης της  
 ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ ΟΙΚΗΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ.  
 ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η παρούσα και η μερική της  
 είναι η μερική της διαίρεσης της  
 ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ ΟΙΚΗΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ.

40 31 - 0° 39'

Εκ. βαρυσφύλου πινακίδας: 2099, 15, 2  
 24 του τμήματος: 1764-1104- 845- 846- 847- 848-  
 -16 17- 829- 19- 66- 870- 55- 56- 57-  
 -62-63- 48- 47- 1704- 169- 168- 166-  
 -167- 30- 1764

## ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

1. Η παρούσα και η μερική της είναι η μερική της διαίρεσης της ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ ΟΙΚΗΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ.
2. Η παρούσα και η μερική της είναι η μερική της διαίρεσης της ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ ΟΙΚΗΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ.
3. Η παρούσα και η μερική της είναι η μερική της διαίρεσης της ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ ΟΙΚΗΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ.
4. Η παρούσα και η μερική της είναι η μερική της διαίρεσης της ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ ΟΙΚΗΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ.
5. Η παρούσα και η μερική της είναι η μερική της διαίρεσης της ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ ΟΙΚΗΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ.
6. Η παρούσα και η μερική της είναι η μερική της διαίρεσης της ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ ΟΙΚΗΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ.

99 N 751

①

-503-

E: 93600'

E: 93600'

105

①α

2

Cm 4510

21/10/62

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

- Συντάκτης Σχέματος: Ο Α  
 Υψος: 8,50 μ  
 Ποσοστό καλύψεως: 70%/85 (40%)  
 Σχέμα πριν από το 70%/85 ποσοστού καλύψεως  
 Εμβαλλόμενος: προς 16,00 μ. 1000 μ.

100 N 751

H.A. 20/1

24/6/61

Cm 4510

21/10/62

Σημείωση 24.691

Προϊστάμενος Τ.Τ. Α

α. α.



Cm 4510





(3) Τροποποίηση του από 27.6.1992 Π.Δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής» (Δ' 716).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την από 6.10.1992 (αριθ. πρωτ. 38480/1992) αίτηση του Ελευθερίου Κολοκυθά διαχειριστή και νομίμου

εκπροσώπου της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Τεχνική Εταιρεία Ελευθέριος Κολοκυθάς και Σία Ε.Π.Ε.», με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

Το από 27.6.1992 Π.Δ/γμα «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής» (Δ' 716), τροποποιείται ως εξής:

Στην παράγραφο 1 του άρθρου 3 του ως άνω διατάγματος η φράση:

«φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ελευθερίου Κολοκυθά» αντικαθίσταται με τη φράση «φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Τεχνική Εταιρεία Ελευθέριος Κολοκυθάς και Σία Ε.Π.Ε.».

**Άρθρο 2**

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**  
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**